新しい生活様式。with コロナ！

vol.3

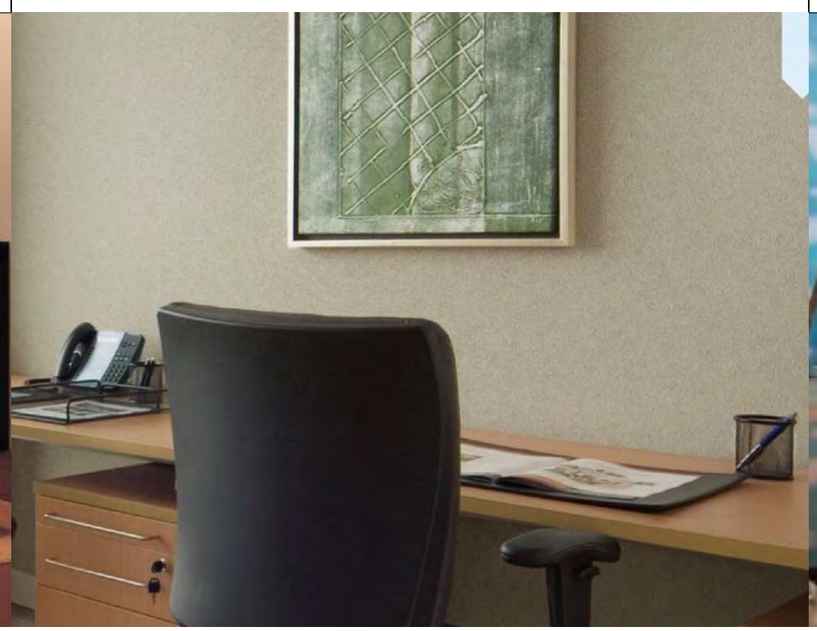
1. 3LDK(40坪～42坪)

2. 除菌ルーム！

Sample

3. 頼れるSIC。

4. くつろぎの和。



6. 最初は1つの部屋。

Plan Collectionの共通ポイントは4つ！

1.家事動線、LD視線

家事動線：動きやすい間取りが、
ゆとりの時間をつくる。
家事効率が高まって、
自分の時間や家族との時間を
増やせます。

LD視線：家族を見守れる見晴らしの良い
キッチンに立って、リビング
ダイニングが見渡せます。

2.収納率12%～15%

収納率とは：住宅総床面積に対する
収納部分面積の比率
(押入れやクローゼットの
ように、高さがあるスペース
を収納部分面積、
下駄箱・キッチン・食器棚
く)

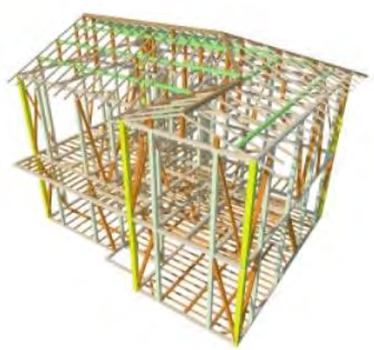
2～15%。

Sample

3.直下率60%以上

柱の直下率60%以上：2階の柱の下に
1階の柱がどれだけ
あるかを示す値です。

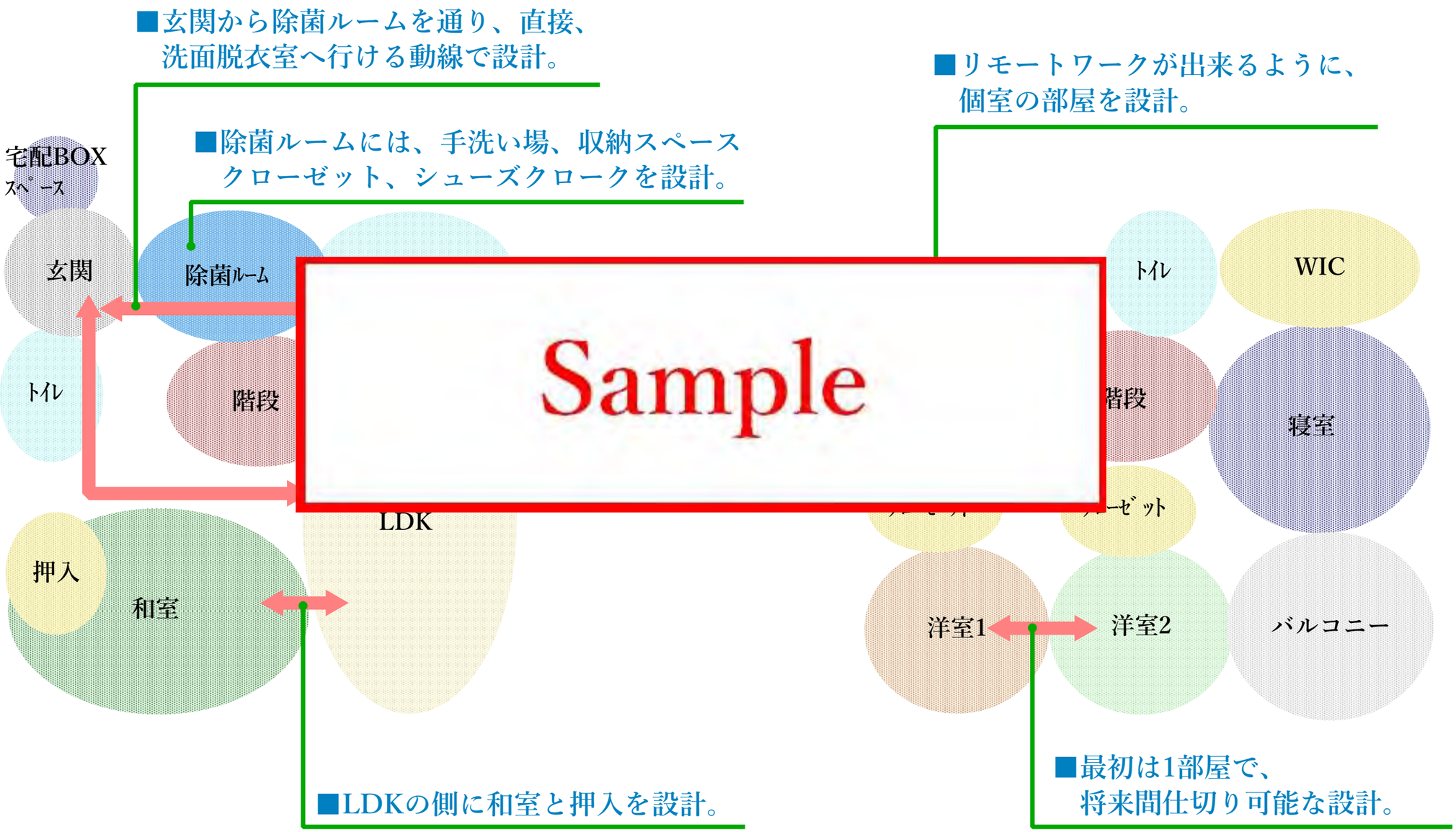
壁の直下率60%以上：2階の壁の下に
1階の壁がどれだけ
あるかを示す値です。



4.□Facade!

□Facade：外観の正面デザインを
9プランすべて四角いデザインで
設計してます。

参考プランゾーニング共通ポイント！

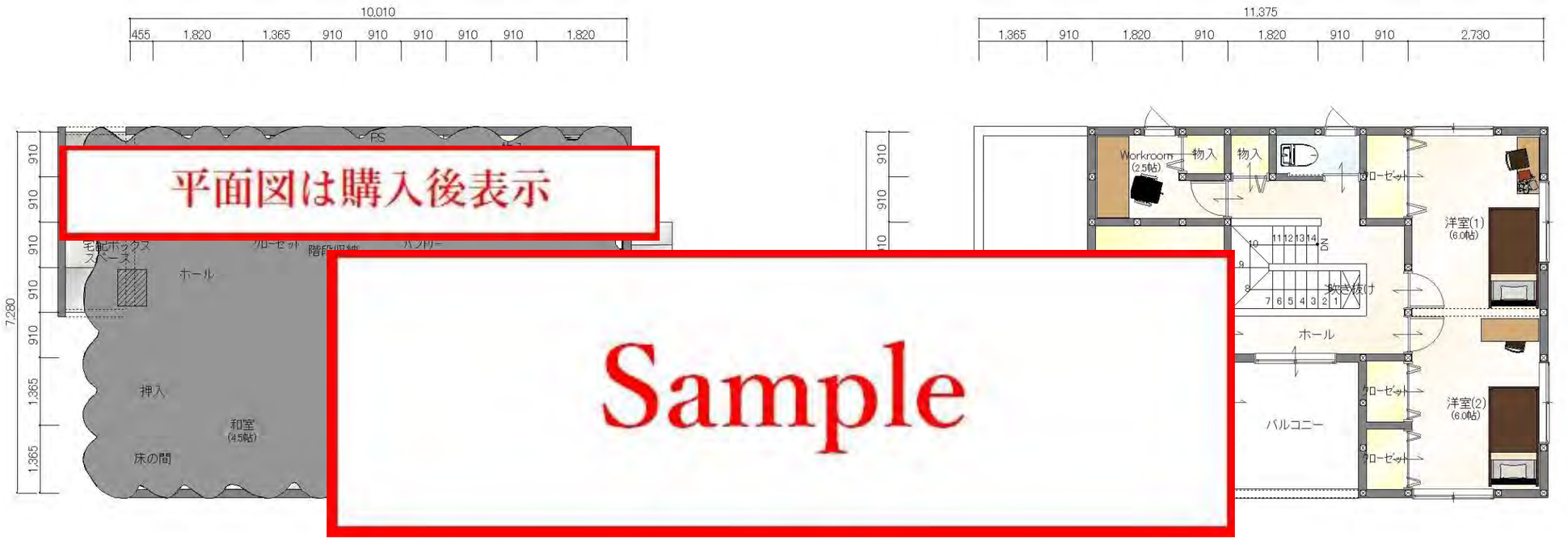


1Floor

2Floor

No.1　東西関40坪

1階床面積：71.21㎡　延べ床面積：132.90㎡（40.20坪）
2階床面積：61.69㎡　収納面積：　16.14㎡（12%）



1Floor

2Floor

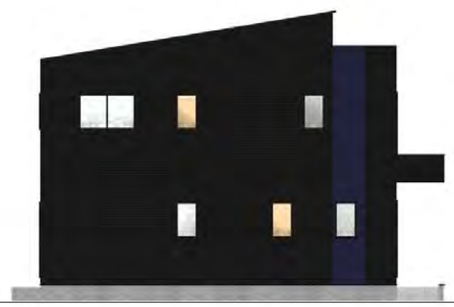
No.1　東西関40坪

Sample

South

East

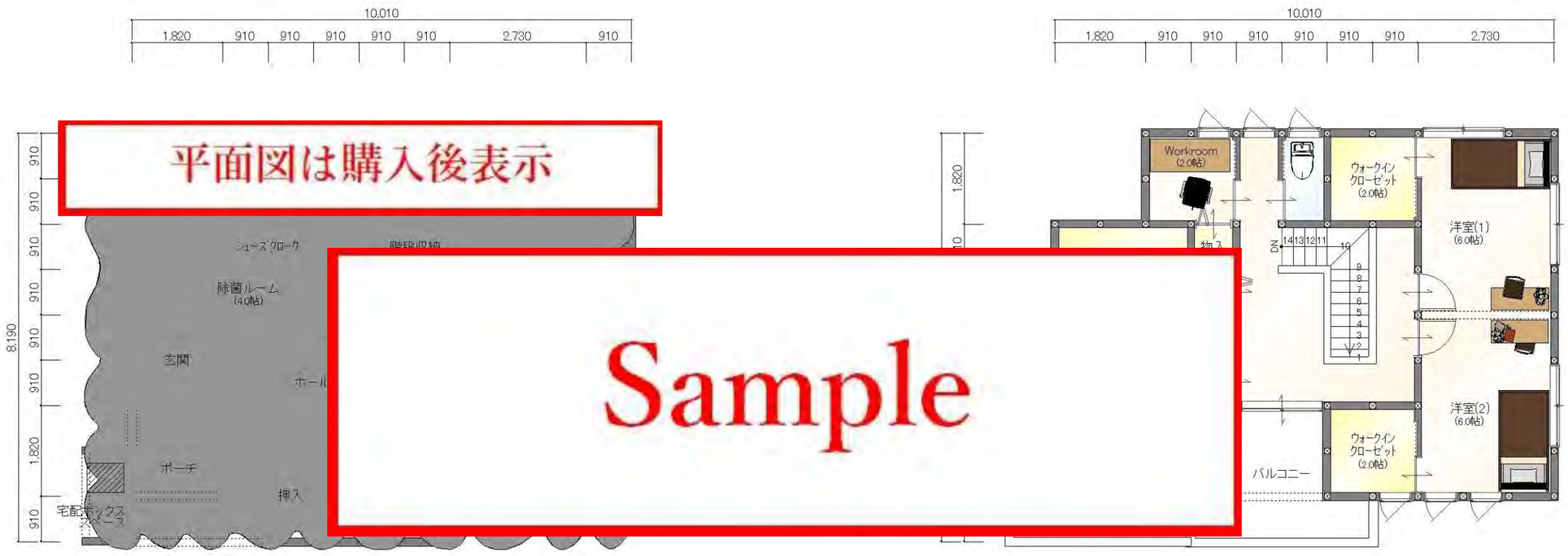
North



West

No.2　南玄関41坪

1階床面積：69.56㎡　延べ床面積：135.80㎡（41.07坪）
2階床面積：66.24㎡　収納面積：　18.83㎡（13%）



1Floor　　2Floor

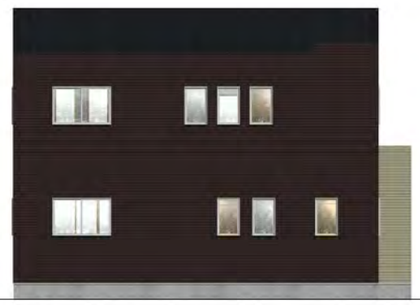
No.2　南玄関41坪

Facade

South

East

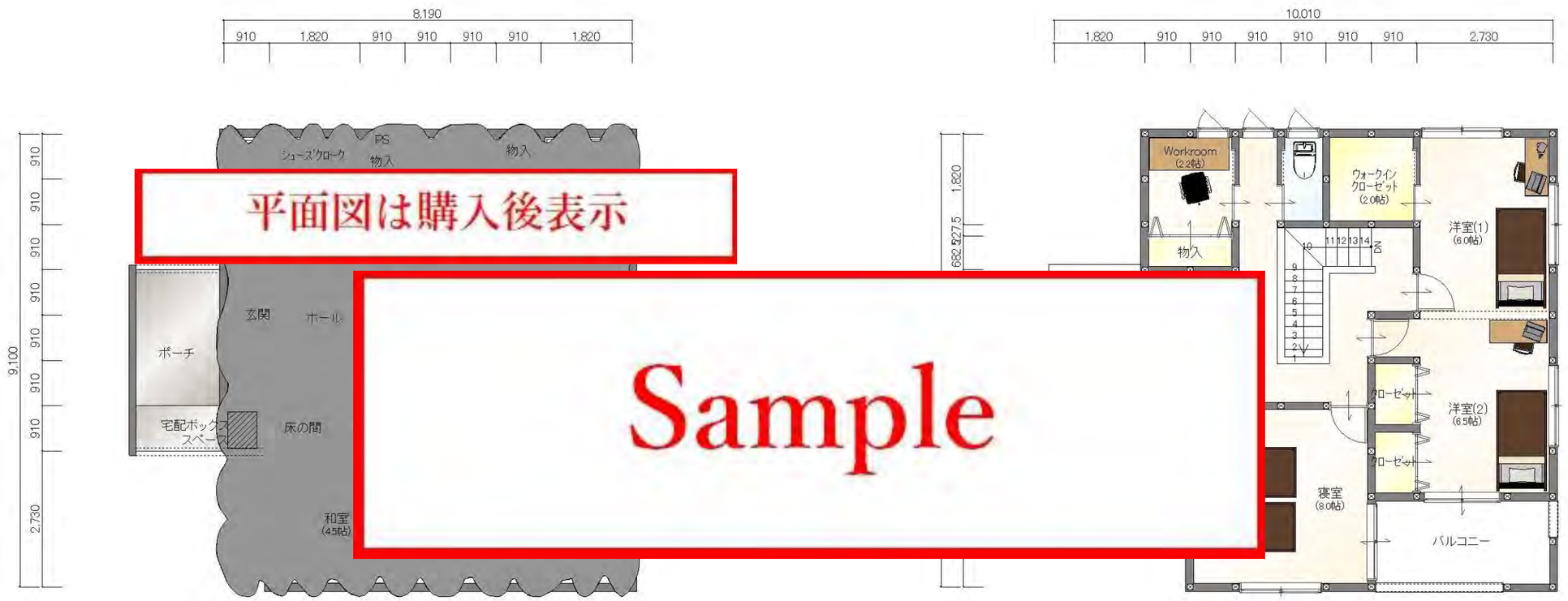
North



West

No.3　東西玄関41坪

1階床面積：71.21㎡　延べ床面積：135.80㎡（41.07坪）
2階床面積：64.59㎡　収納面積：　17.59㎡（12%）



1Floor

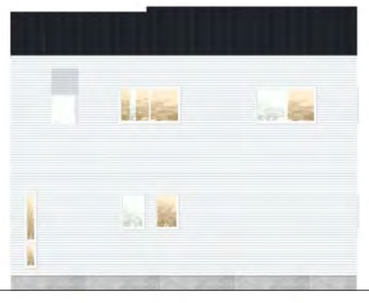
2Floor

No.3　東西玄関41坪

Facade

South

East

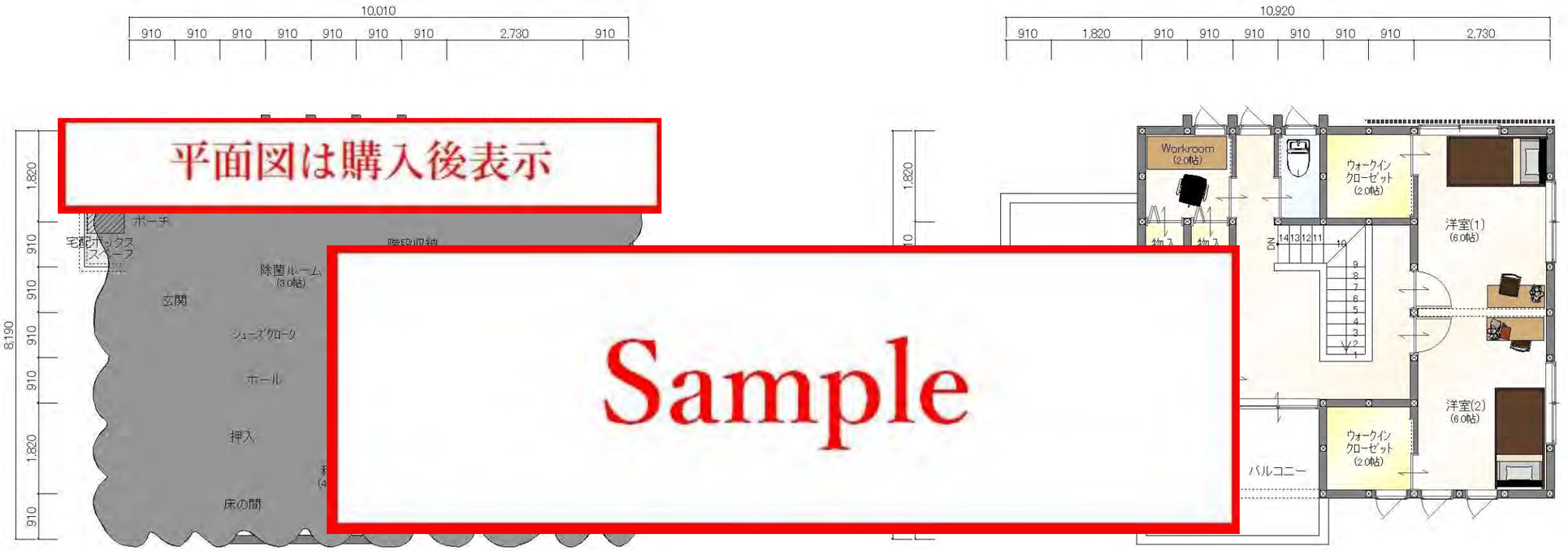


North

West

No.4　北玄関41坪

1階床面積：71.21㎡　延べ床面積：135.80㎡（41.07坪）
2階床面積：64.59㎡　収納面積：　17.18㎡（12%）



1Floor　　2Floor

No.4　北玄関41坪

Sample

Facade

South

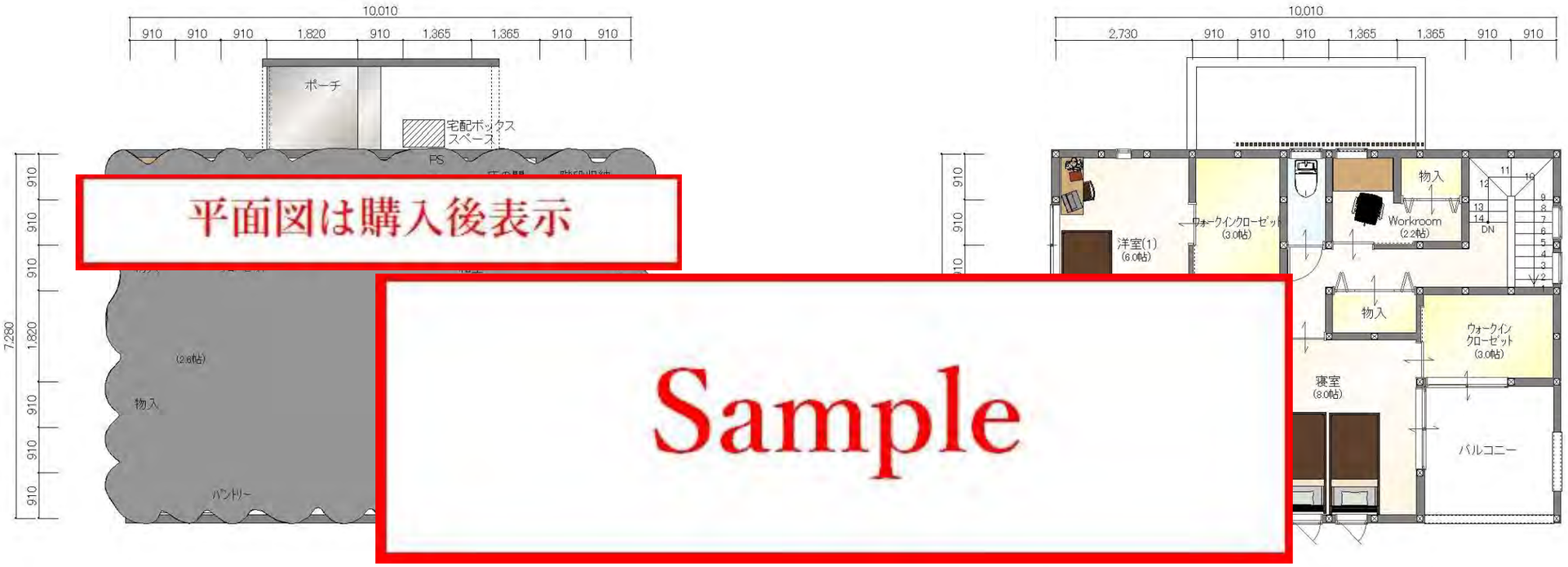
East

North

West

No.5　北玄関41坪

1階床面積：72.87㎡　延べ床面積：138.28㎡（41.82坪）
2階床面積：65.41㎡　収納面積：19.14㎡（13%）



1Floor　　2Floor

No.5　北玄関41坪

Sample

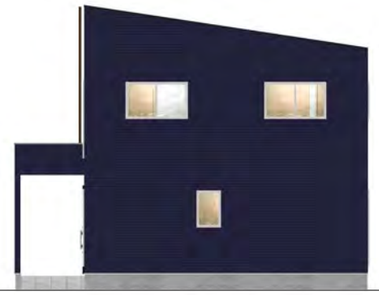
Facade

South

East

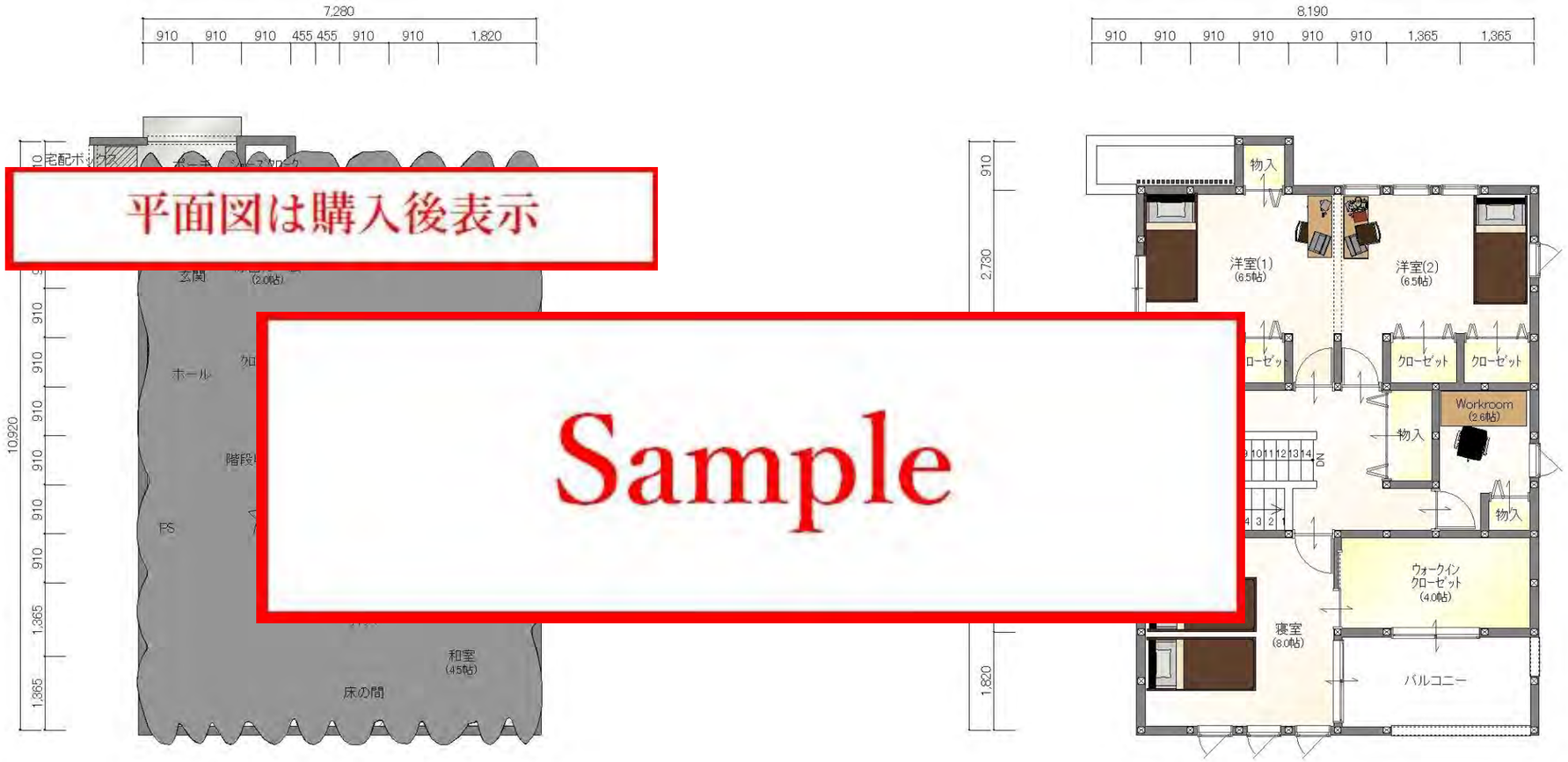
North

West



No.6　北玄関42坪

1階床面積：72.04㎡　延べ床面積：139.11㎡（42.07坪）
2階床面積：67.07㎡　収納面積：　18.01㎡（13%）



1Floor　2Floor

No.6　北玄関42坪

Sample

Facade

South

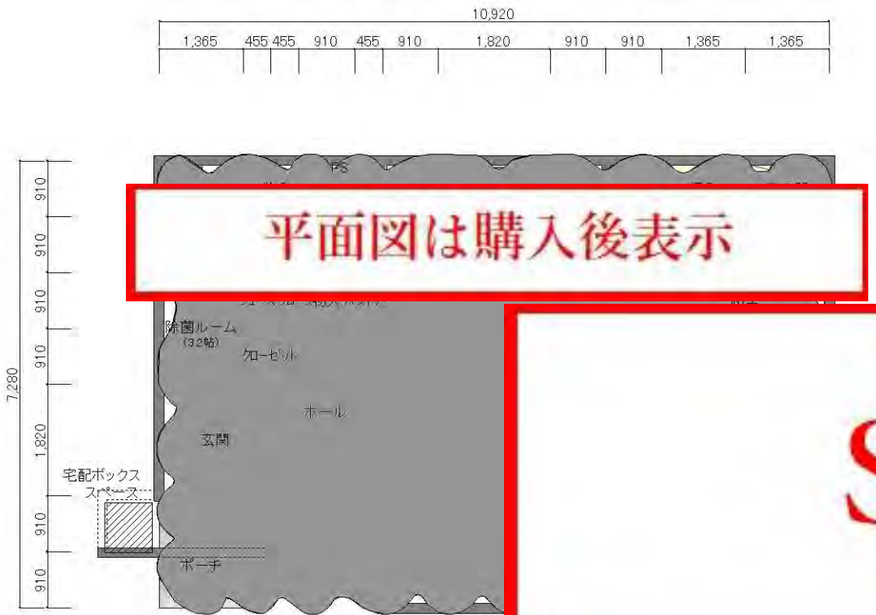
East

North

West

No.7　南玄関42坪

1階床面積：74.52㎡　延べ床面積：139.93㎡（42.32坪）
2階床面積：65.41㎡　収納面積：　18.01㎡（12%）



平面図は購入後表示
Sample

1Floor

2Floor

No.7　南玄関42坪

Facade

South

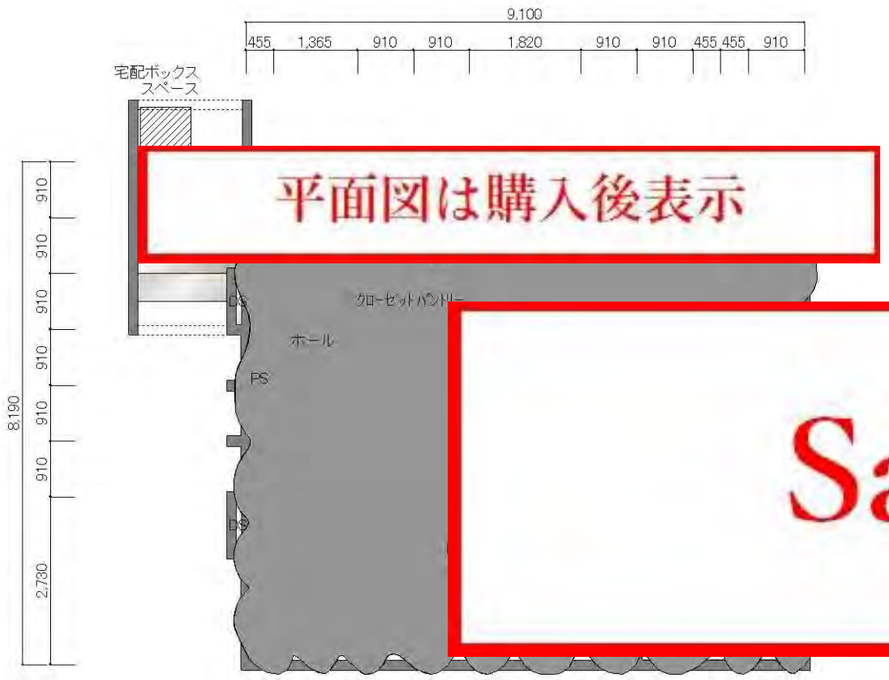
East

North

West

No.8　東西玄関42坪

1階床面積：74.49㎡　延べ床面積：139.94㎡（42.32坪）
2階床面積：65.00㎡　収納面積：　17.39㎡（12%）



1Floor

2Floor

No.8　東西玄関42坪

Sample

Facade

South

East

North

West

No.9　南玄関42坪

1階床面積：73.70㎡　延べ床面積：141.60㎡（42.82坪）
2階床面積：67.90㎡　収納面積：　17.59㎡（12%）

1Floor　　2Floor

No.9　南玄関42坪

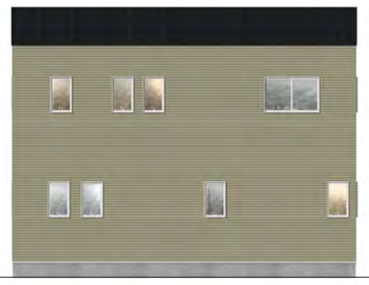
Sample

Facade

South

East

North



West

Plan Collectionについて

◆寸法は、尺(910mm)モジュールです。
◆坪数は床面積で表示しております。
◆採光や高さ制限等の法的検討は敷地の持つ特徴によって異なるため行っておりません。
◆階段の段数は、15段です。
◆2階設備機器の排水(PSなど)は別途検討を要します。
◆構造の安定化・コストダウン化(材積を減らす)を図るためにも、柱・壁直下率を60%以上で設計しております。

Plan Collection一覧

Sample

ﾌﾟﾗﾝNo	玄関位置	床面積	坪数	収納													洋室1(WIC)		洋室2(WIC)		洗面脱衣室(物入有)	
No1	東西玄関	133.31㎡	40.20坪	16.												占	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.6帖	○
No2	南玄関	135.80㎡	41.07坪	18.												占	6帖	2帖	6帖	2帖	2.5帖	○
No3	東西玄関	135.80㎡	41.07坪	17.												占	6帖	2帖	6.5帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.6帖	○
No4	北玄関	135.80㎡	41.07坪	17.18㎡	12%	3.0帖	○	17.2帖	○	2.0帖	○	4.5帖	○	○	8帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6帖	2帖	6帖	2帖	2.5帖	○
No5	北玄関	138.28㎡	41.82坪	19.14㎡	13%	2.5帖	○	22.2帖	○	2.2帖	○	4.5帖	○	○	8帖	3帖	6帖	3帖	6.5帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.6帖	○
No6	北玄関	139.11㎡	42.07坪	18.01㎡	13%	3.5帖	○	20.2帖	○	2.6帖	○	4.5帖	○	○	8帖	4帖	6.5帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6.5帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.5帖	－
No7	南玄関	139.93㎡	42.32坪	18.01㎡	12%	3.2帖	○	21.0帖	○	3.5帖	○	4.5帖	○	○	8帖	3帖	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6帖	2帖	2.3帖	－
No8	東西玄関	139.94㎡	42.32坪	17.39㎡	12%	3.0帖	○	20.0帖	○	2.0帖	○	4.5帖	○	－	8帖	4帖	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6.5帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.1帖	○
No9	南玄関	141.60㎡	42.82坪	17.59㎡	12%	4.0帖	○	18.5帖	○	2.0帖	○	4.5帖	○	○	8.5帖	3帖	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	6帖	ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.5帖	○

vol.4 Comig Soon!
https://house-design.biz
ss2hn3lsjwvol3